

Số: ~~7.4.7~~/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày ~~28~~... tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 36/DSST ngày 03 tháng 11 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 011206/CT-TTA.TĐG ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 228/TB-LUATVIET.APC ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 7574,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 321 (nay là thửa số 595), tờ bản đồ số 03 (nay là tờ số 14). Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm 2259m<sup>2</sup> đến hết ngày 26/3/2058, đất trồng cây lâu năm 5315,1m<sup>2</sup> đến hết ngày 03/12/2046, thửa đất có 429,4m<sup>2</sup> đất HLBVĐB 4,5m từ tim vào theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 077414, số vào sổ cấp GCN số: CH 01861/CNTT+HT do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/7/2015 cho ông Đỗ Danh Hậu.

Tài sản gắn liền với đất: 125 cây điều 03 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Khơn ( nay là thôn 3), xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm: 511.069.000 đồng ( Năm trăm mười một triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn đồng).**

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 102.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thu tiền đặt trước: từ ngày 25/12/2023 đến 17 giờ ngày 27/12/2023.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/11/2023 đến 17 giờ ngày 25/12/2023 ( trong giờ hành chính).**

**Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.**

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/12/2023 .**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.**

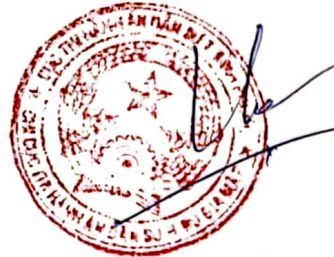
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Minh*